

Приложение 1  
к Правилам страхования  
строительно-монтажных рисков

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**

( в % к страховой сумме, на срок страхования – один год )

1. Страхование строительно-монтажных рисков.

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	Объекты строитель- ства	Машины и оборудо- вание	Недвижи- мость	Пуско- наладоч- ные работы	Материалы и другое имущество
	(А)	(Б)	(В)	(Г)	(Д)
1	2	3	4	5	6
1. Пожар	0,10	0,08	0,14	0,09	0,11
2. Авария (неконтролируемый взрыв) при проведении взрывных и иных работ	0,07	0,05	0,12	0,12	0,08
3. Авария инженерных сетей и систем	0,09	0,11	0,06	0,15	0,13
4. Авария здания	0,06	0,13	0,11	0,09	0,09
5. Стихийные бедствия	0,08	0,05	0,09	0,06	0,07
6. Противоправные действия третьих лиц	0,11	0,10	0,07	0,07	0,12
<b>ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ</b>	<b>0,51</b>	<b>0,52</b>	<b>0,59</b>	<b>0,58</b>	<b>0,60</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b>					
Расходы Страхователя по расчистке территории после страхового случая - доля в тарифной ставке	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01
Расходы Страхователя по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах - доля в тарифной ставке	0,04	0,02	0,03	0,03	0,04
Необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения - доля в тарифной ставке	0,04	0,03	0,02	0,02	0,03

**Группы имущества и объекты строительства:**

**А** - объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного назначения, осуществляемые по договору подряда, включая подготовительные работы, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, хранимые на стройплощадке материалы, необходимые для производства строительного-монтажных работ, именуемые далее "объектами строительства";

**Б** - строительные машины, механизмы и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), предназначенные для производства подрядных работ на строительной площадке, и не допущенные к эксплуатации на дорогах общего пользования, дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), именуемые далее "машинами и оборудованием";

**В** - существующие объекты, находящиеся на строительной площадке и представляемые к страхованию, в том числе предназначенные для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, именуемые далее "недвижимостью".

**Г** - **Пуско-наладочные работы** технологического оборудования, включая стоимость оборудования.

**Д** - **Материалы и другое имущество, представляющее собой предмет строительства и монтажа.**

2. Страхование гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительного-монтажных работ (Дополнительное условие №1).

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
а) увечье, утрата потерпевшим третьим лицом трудоспособности или его смерть ( вред жизни и здоровью ), включая :  - заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения её в результате причинённого увечья или иного повреждения здоровья;  - дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, специальный медицинский уход, протезирование, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии и т.д.);  - часть заработка, которой в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;  - расходы на погребение.	0,21
б) повреждение или уничтожение имущества (транспортные средства, здания, сооружения, постройки, включая имущество физических и юридических лиц, животных и т.д.), принадлежащего третьим лицам (реальный ущерб).	0,36
<b>ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ</b>	<b>0,57</b>

3. Страхование послепусковых гарантийных обязательств. (Дополнительное условие № 2)

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
Гибель (повреждение) завершенного объекта строительства / монтажа вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении строительно-монтажных работ, предусмотренных контрактом (договором), но проявившихся (выявленных) в период гарантийной эксплуатации построенного (смонтированного) объекта.	0,06
Гибель (повреждение) завершенного объекта строительства / монтажа при выполнении гарантийных обязательств Страхователем или уполномоченными им лицами.	0,05
ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ	0,11

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты, исходя из опыта подрядных организаций по строительству и монтажу объектов (повышающие от 1.1 до 5.0 или понижающие от 0.05 до 0.9), структуры грунта строительной площадки; подверженности района строительства стихийным бедствиям (повышающие от 1.1 до 2.0 или понижающие от 0.06 до 0.9), технической сложности возводимого объекта, особенностей методов строительства и состава строительной техники (повышающие от 1.1 до 3.0 или понижающие от 0.05 до 0.9), инфраструктуры строительной площадки (повышающие от 1.1 до 3.0 или понижающие от 0.05 до 0.9), ограждения и охраны строительной площадки и противопожарной безопасности объекта (повышающие от 1.1 до 2.0 или понижающие от 0.05 до 0.9), продолжительности выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ (повышающие от 1.1 до 4.0 или понижающие от 0.05 до 0.9), вида и технического состояния строительных машин, механизмов и оборудования (повышающие от 1.1 до 5.0 или понижающие от 0.05 до 0.9), иных обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, которые Страховщик определяет в каждом конкретном случае при заключении конкретного договора страхования по результатам оценки страхового риска (повышающие от 1.1 до 10.0 или понижающие от 0.05 до 0.9).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,05.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

Перечисление факторов риска и обоснование размера применённых повышающих или понижающих коэффициентов производится Страховщиком в договоре страхования.

Генеральный директор



- А.М.Мнацаканян