

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ДОМИНАНТА”
(ООО “СК ДОМИНАНТА”)



УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор

Мнацаканян А.М.

Приказ № 8 от “06” мая 2019 г.

(Предыдущая редакция от 25.06.2012г.)

П Р А В И Л А

страхования строительно-монтажных рисков

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством и Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ “Об организации страхового дела в Российской Федерации”, нормативными актами о строительстве и страховании настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем по поводу страхования возводимых объектов строительства, строительного-монтажного оборудования, техники, материалов, другого имущества, представляющего собой предмет строительства, монтажа и используемого на строительной площадке, гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительного-монтажных работ, а также обязательств Страхователя по гарантиям, выданным заказчику на здания, сооружения, оборудование, иные объекты, которые построены (смонтированы) Страхователем на основании контракта (договора) на территории Российской Федерации¹.

Страхование гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительного-монтажных работ и обязательств Страхователя по гарантиям, выданным заказчику на здания, сооружения, оборудование, иные объекты, которые построены (смонтированы) Страхователем на основании контракта (договора) на территории Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Дополнительными условиями №№ 1 и 2, прилагаемыми к настоящим Правилам и являющимися их неотъемлемой частью.

1.2. Основные понятия, используемые в целях настоящих Правил:

строительно-монтажные работы – вид материального производства, связанный с созданием новых объектов, а также капитальным ремонтом, реконструкцией, расширением или техническим перевооружением объектов строительного-монтажных работ, включая пусконаладочные работы и испытания от момента окончания монтажа оборудования до момента сдачи его в эксплуатацию после успешного проведения пробных испытаний;

строительно-монтажные риски - имущественные риски, которые могут возникнуть у строительного подрядчика при строительстве/ монтаже объекта строительного-монтажных работ в конкретных условиях строительства по разработанному проекту с учетом осуществления превентивных мероприятий в ходе подготовки строительного производства и управления строительством;

строительная площадка – земельный участок с расположенными на нем строениями, представляемый его собственником инвестору в краткосрочную аренду на период строительства (реконструкции, расширения или технического перевооружения) для ведения в соответствии с проектом строительного-монтажных, пусконаладочных работ и испытаний;

заказчик – юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором) осуществлять реализацию инвестиционных проектов;

подрядчик – физическое или юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и/или государственному контракту;

субподрядчик – специализированная подрядная организация, привлекаемая генеральным подрядчиком на договорных условиях для выполнения на строящемся объекте отдельных видов строительных, специальных строительных, ремонтных, монтажных работ;

договор подряда (контракт) – совместный документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность сторон по которому подрядчик обязуется выполнить определенную работу по заданию заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.

Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, связанных со строящимся объектом работ.

¹ Согласно гражданскому законодательству Российской Федерации подрядчик (Страхователь) гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока. При этом подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного заказчиком.

Сроки гарантии устанавливаются в договоре между подрядчиком и заказчиком дифференцировано в зависимости от вида строительных работ.

В случаях, предусмотренных договором, подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока (гарантийный срок);

техническая документация – комплект документов, включающий систему графических, расчетных и текстовых материалов, используемых при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте, а также в процессе эксплуатации зданий и сооружений;

проектная документация - документация, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки рабочей документации, а также включающие сметную стоимость строительства;

рабочая документация – документация, разработанная на основании утвержденной проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ;

строительный материал – материал, предназначенный для изготовления строительных конструкций и изделий;

инженерное оборудование – системы водоснабжения, канализации, мусороудаления, отопления, вентиляции, электроснабжения, связи и другие инженерные устройства и внутренние коммуникации, предназначенные для комфортного использования сооружения людьми и/или для производственных надобностей;

повреждение – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировке, монтаже и эксплуатации; причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости;

неисправность – техническое состояние конструкции или объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований нормативно-технической и/или конструкторской (проектной) документации;

дефект – отдельное несоответствие элемента объекта строительно-монтажных работ какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом;

деформация – комплексное изменение формы и размеров элементов объекта строительно-монтажных работ каким-либо параметрам, установленным проектом или нормативными документами, а также потеря его устойчивости (осадка, сдвиг, крен и т.п.) под влиянием воздействий.

1.3. По договору страхования строительно-монтажных рисков Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

1.4. **Страховщик** – ООО “Страховая Компания Доминанта”, осуществляет страховую деятельность в соответствии с Лицензией, выданной органом страхового надзора.

1.5. **Страхователи** - юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации (подрядчики, субподрядчики), или индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство или реконструкцию объектов, монтажные, пуско-наладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договоров строительного подряда, заключившие договор страхования.

1.6. Страхователь вправе при заключении договора страхования назначить лицо (Выгодоприобретателя) для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменить его другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.7. Договор страхования строительно-монтажных рисков может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

Договор страхования в пользу Выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени или наименования Выгодоприобретателя.

1.8. В соответствии с настоящими Правилами не допускается страхование противоправных интересов, а также интересов, которые не являются противоправными, но страхование которых запрещено законом.

1.9. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

1.10. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом вследствие его повреждения или уничтожения.

Объекты страхования при страховании гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ и страховании послепусковых гарантийных обязательств определены соответственно в Дополнительных условиях №№ 1, 2 к настоящим Правилам.

2.2. Объектами страхования по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, являются:

2.2.1. Комплекс строительно-монтажных работ, состоящий из:

- объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного назначения, осуществляемых по договору подряда, включая подготовительные работы, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, хранимые на стройплощадке материалы, необходимые для производства строительно-монтажных работ, именуемые далее **“объектами строительства”** (на страхование могут приниматься как все объекты и сооружения, намечаемые строительством на данной стройплощадке, так и отдельные объекты, входящие в ее состав или отдельные этапы строительно-монтажных работ);

- строительных машин, механизмов и оборудования (бульдозеры, экскаваторы и др.), предназначенных для производства подрядных работ на строительной площадке, и не допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, дорожно-строительной техники (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), именуемые далее **“машинами и оборудованием”**.

- существующих объектов, находящихся на строительной площадке и представляемых к страхованию, в том числе предназначенные для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, именуемые далее **“недвижимостью”**;

2.2.2. **Пуско-наладочные работы** технологического оборудования, включая стоимость оборудования.

2.2.3. **Материалы и другое имущество, представляющее собой предмет строительства и монтажа.**

2.2.4. Целесообразные расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая:

а) расходы по расчистке территории после страхового случая;

