

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ДОМИНАНТА”  
(ООО “СК ДОМИНАНТА”)

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор

А.М.Мнацаканян



Приказ №

4

от "25" июля

2012 г.

2012 г.

# ПРАВИЛА

страхования строительно-монтажных рисков

г. Москва

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством и Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ "Об организации страхового дела в Российской Федерации", нормативными актами о строительстве и страховании настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем по поводу страхования возводимых объектов строительства, строительного-монтажного оборудования, техники, материалов, другого имущества, представляющего собой предмет строительства, монтажа и используемого на строительной площадке, гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительного-монтажных работ, а также обязательств Страхователя по гарантиям, выданным заказчику на здания, сооружения, оборудование, иные объекты, которые построены (смонтированы) Страхователем на основании контракта (договора) на территории Российской Федерации<sup>1</sup>.

Страхование гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительного-монтажных работ и обязательств Страхователя по гарантиям, выданным заказчику на здания, сооружения, оборудование, иные объекты, которые построены (смонтированы) Страхователем на основании контракта (договора) на территории Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Дополнительными условиями №№ 1 и 2, прилагаемыми к настоящим Правилам и являющимися их неотъемлемой частью.

1.2. Основные понятия, используемые в целях настоящих Правил:

**строительно-монтажные работы** – вид материального производства, связанный с созданием новых объектов, а также капитальным ремонтом, реконструкцией, расширением или техническим перевооружением объектов строительного-монтажных работ, включая пусконаладочные работы и испытания от момента окончания монтажа оборудования до момента сдачи его в эксплуатацию после успешного проведения пробных испытаний;

**строительно-монтажные риски** - имущественные риски, которые могут возникнуть у строительного подрядчика при строительстве/ монтаже объекта строительного-монтажных работ в конкретных условиях строительства по разработанному проекту с учетом осуществления превентивных мероприятий в ходе подготовки строительного производства и управления строительством;

**строительная площадка** – земельный участок с расположенными на нем строениями, представляемый его собственником инвестору в краткосрочную аренду на период строительства (реконструкции, расширения или технического перевооружения) для ведения в соответствии с проектом строительного-монтажных, пусконаладочных работ и испытаний;

**заказчик** – юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором) осуществлять реализацию инвестиционных проектов;

**подрядчик** – физическое или юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и/или государственному контракту;

**субподрядчик** – специализированная подрядная организация, привлекаемая генеральным подрядчиком на договорных условиях для выполнения на строящемся объекте отдельных видов строительных, специальных строительных, ремонтных, монтажных работ;

**договор подряда (контракт)** – совместный документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность сторон по которому подрядчик обязуется выполнить определенную работу по заданию заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.

Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, связанных со строящимся объектом работ.

<sup>1</sup> Согласно гражданскому законодательству Российской Федерации подрядчик (Страхователь) гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока. При этом подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного заказчиком.

Сроки гарантии устанавливаются в договоре между подрядчиком и заказчиком дифференцировано в зависимости от вида строительных работ.

В случаях, предусмотренных договором, подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока (гарантийный срок);

**техническая документация** – комплект документов, включающий систему графических, расчетных и текстовых материалов, используемых при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте, а также в процессе эксплуатации зданий и сооружений;

**проектная документация** - документация, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки рабочей документации, а также включающие сметную стоимость строительства;

**рабочая документация** – документация, разработанная на основании утвержденной проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ;

**строительный материал** – материал, предназначенный для изготовления строительных конструкций и изделий;

**инженерное оборудование** – системы водоснабжения, канализации, мусороудаления, отопления, вентиляции, электроснабжения, связи и другие инженерные устройства и внутренние коммуникации, предназначенные для комфортного использования сооружения людьми и/или для производственных надобностей;

**повреждение** – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировке, монтаже и эксплуатации; причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости;

**неисправность** – техническое состояние конструкции или объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований нормативно-технической и/или конструкторской (проектной) документации;

**дефект** – отдельное несоответствие элемента объекта строительного-монтажных работ какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом;

**деформация** – комплексное изменение формы и размеров элементов объекта строительного-монтажных работ каким-либо параметрам, установленным проектом или нормативными документами, а также потеря его устойчивости (осадка, сдвиг, крен и т.п.) под влиянием воздействий.

1.3. По договору страхования строительного-монтажных рисков Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

1.4. **Страховщик** – ООО “Страховая Компания Доминанта”, осуществляет страховую деятельность в соответствии с Лицензией, выданной органом страхового надзора.

1.5. **Страхователи** - юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации (подрядчики, субподрядчики), осуществляющие строительство или реконструкцию объектов, монтажные, пусконаладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договоров строительного подряда, заключившие договор страхования.

1.6. Страхователь вправе при заключении договора страхования назначить лицо (Выгодоприобретателя) для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменить его другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.7. Договор страхования строительно-монтажных рисков может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.8. В соответствии с настоящими Правилами не допускается страхование противоправных интересов, а также интересов, которые не являются противоправными, но страхование которых запрещено законом.

1.9. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

1.10. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом вследствие его повреждения или уничтожения.

Объекты страхования при страховании гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ и страховании послепусковых гарантийных обязательств определены соответственно в Дополнительных условиях №№ 1, 2 к настоящим Правилам.

2.2. Объектами страхования по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, являются:

2.2.1. Комплекс строительно-монтажных работ, состоящий из:

- объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного назначения, осуществляемых по договору подряда, включая подготовительные работы, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, хранимые на стройплощадке материалы, необходимые для производства строительно-монтажных работ, именуемые далее **“объектами строительства”** (на страхование могут приниматься как все объекты и сооружения, намечаемые строительством на данной стройплощадке, так и отдельные объекты, входящие в ее состав или отдельные этапы строительно-монтажных работ);

- строительных машин, механизмов и оборудования (бульдозеры, экскаваторы и др.), предназначенных для производства подрядных работ на строительной площадке, и не допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, дорожно-строительной техники (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), именуемые далее **“машинами и оборудованием”**.

- существующих объектов, находящихся на строительной площадке и представляемых к страхованию, в том числе предназначенные для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, именуемые далее **“недвижимостью”**;

2.2.2. **Пуско-наладочные работы** технологического оборудования, включая стоимость оборудования.

2.2.3. **Материалы и другое имущество, представляющее собой предмет строительства и монтажа.**

2.2.4. Целесообразные расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая:

а) расходы по расчистке территории после страхового случая;

б) расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах;

в) необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.

2.3. Не подлежат страхованию: горюче-смазочные материалы, химикаты, охлаждающие жидкости и прочие вспомогательные материалы, произведенная на застрахованном объекте продукция (кроме необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ), драгоценные металлы, камни, произведения искусства, документы и ценные бумаги.

### 3. ПОНЯТИЕ СТРАХОВОГО РИСКА. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

При страховании в соответствии с настоящими Правилами страховым риском является риск повреждения или уничтожения застрахованного имущества, представляющего собой предмет строительства, монтажа и используемого на строительной площадке.

Страховые риски, связанные со страхованием гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ и страхованием послепусковых гарантийных обязательств, определены соответственно в Дополнительных условиях №№ 1, 2 к настоящим Правилам.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.3. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, Страховщик возмещает убытки, возникшие во время выполнения строительно-монтажных работ вследствие повреждения или уничтожения застрахованного имущества в результате следующих событий:

#### 3.3.1. “Пожар”<sup>2</sup>.

Возмещению подлежат убытки, наступившие вследствие возникновения процесса неконтролируемого горения (огня) в результате повреждения в системе электрооборудования, взрыва<sup>3</sup> паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, котлов и агрегатов, удара молнии<sup>4</sup>, взрыва газа, употребляемого в бытовых целях. Кроме того, возмещению подлежат убытки, нанесенные продуктами горения и мерами пожаротушения<sup>5</sup>, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

При этом страховой защитой не покрываются убытки, нанесенные продуктами сгорания и мерами пожаротушения, если пожар произошел вне места страхования.

#### 3.3.2. “Авария (неконтролируемый взрыв) при проведении взрывных и иных работ”.

Возмещению подлежат убытки, наступившие при проведении бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ, непосредственно связанных со строительством объекта.

<sup>2</sup> “Пожар” - огонь, возникший вне специально предназначенного для его разведения и поддержания очага или вышедший за его пределы и способный распространяться самостоятельно.

<sup>3</sup> “Взрыв” - непредсказуемое выделение энергии, связанное с движением газов и паров в результате бытовой или производственной деятельности (взрыв парового котла, баллона с газом, двигателя внутреннего сгорания, отопительных приборов, газовых установок и т.п.).

<sup>4</sup> “Удар молнии” - электрический искровой разряд природного свойства между облаками и земной поверхностью, при котором ток разряда протекает через застрахованное имущество и оказывает термическое, механическое или иное воздействие.

<sup>5</sup> “Меры пожаротушения” - меры, применяемые для тушения и предотвращения дальнейшего распространения огня.

### 3.3.3. “Авария инженерных сетей и систем”<sup>6</sup>.

Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем, затопления водой (повреждения) котлованов, скважин, оборудования, конструкций, механизмов, а также срабатывания системы пожаротушения (спринклерных систем) вследствие ее внезапного и не вызванного необходимостью включения.

### 3.3.4. “Авария здания”<sup>7</sup>.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате обрушения, повреждения здания, сооружения в целом, его части или отдельного конструктивного элемента, а также превышения ими предельно допустимых деформаций, угрожающих безопасному ведению работ и повлекших приостановку строительства объекта или его части, произошедших по причинам, вызвавшим достижение конструкциями или основаниями состояния, приведшего к аварии здания, сооружения:

- ослабление сечений элементов конструкций, узлов, сварных швов;
- подвеска к конструкциям различного вида дополнительного оборудования;
- отсутствие защиты конструкций, работающих в агрессивной среде;
- неравномерная осадка фундаментов, пучение грунта;
- иные причины, вызвавшие возникновение аварии здания.

### 3.3.5. “Стихийные бедствия”<sup>8</sup>.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате следующих стихийных бедствий: *бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, цунами*<sup>9</sup> (убытки от бури, вихря, урагана или иного движения воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в случае, если скорость воздушных масс, причинивших убыток, превышала 60 км/час); *ливня, града*<sup>10</sup>; *наводнения, паводка*<sup>11</sup> (убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и МЧС РФ); *землетрясения*<sup>12</sup>; *извержения вулкана*<sup>13</sup>, *действия подземного огня; горного обвала, камнепада, снежной лавины, оползня, селя, просадки или иного движения грунта*<sup>14</sup>, *затопления грунтовыми водами, включая обвал, осыпания и сползания грунта*

<sup>6</sup> “Авария инженерных сетей и систем” – внезапный выход из рабочего состояния систем жизнеобеспечения в результате неисправности (поломки, иных причин технического характера) механизмов, агрегатов, узлов, устройств, установок, являющихся неотъемлемой частью данных систем (вентили, краны, фильтры, насосы, клапаны и т.д.).

<sup>7</sup> В зависимости от масштабов и степени последствий аварии зданий подразделяются на аварии первой и второй категорий. К авариям первой категории относятся обрушения зданий и сооружений или их частей (разрушение наземных строительных конструкций, подземных транспортных и гидротехнических сооружений, прорыв плотин, дамб, резервуаров и т.п.), вызвавшие нарушение функционирования других отраслей народного хозяйства, повлекшие гибель двух и более человек. Как правило, авария первой категории классифицируется как чрезвычайная ситуация.

К авариям второй категории относятся обрушения или повреждения зданий, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов, угрожающие безопасному ведению работ и не попавшие в разряд аварий первой категории.

<sup>8</sup> Стихийное бедствие - внезапно возникшее природное явление, носящее разрушительный характер.

<sup>9</sup> **Буря** – перемещение воздушных масс с большой скоростью (очень сильный ветер): у поверхности земли свыше 20 м/сек. С порывами до 50 м/сек.

**Вихрь** - атмосферное явление, состоящее из быстро вращающегося воздуха, части песка, пыли и др.

**Ураган, тайфун** – ветер большой разрушительной силы и значительной продолжительности (более 12 баллов по шкале Бофорта), имеет скорость 37 м/сек. и более.

**Смерч** – опасное атмосферное явление, восходящий вихрь, состоящий из чрезвычайно быстро вращающегося воздуха, а также части влаги, песка, пыли и др.

**Цунами** – внезапно возникающие длинно-поперечные океанические волны, движущиеся к берегу с большой скоростью, вызывая разрушения в прибрежной полосе. Высота волн может достигать 5-10 м и более.

<sup>10</sup> **Ливень** – интенсивный крупнокапельный дождь, характеризующийся количеством выпавших осадков в единицу времени.

**Град** – атмосферные осадки в виде ледяных образований разной величины и формы, причиняющих убыток застрахованному имуществу.

<sup>11</sup> **Наводнение, паводок** – сезонное или внезапное повышение уровня воды в водоемах в связи с таянием снега, ледников, выпадением большого количества осадков, затоплением суши в связи с прорывом дамб, плотин, ледяными заторами, ветровым нагоном, обвалом в русло горных пород, препятствующих нормальному стоку или движению воды.

<sup>12</sup> **Землетрясение** – катастрофическое явление природы, характерное для сейсмоактивных зон, вызванное движением тектонических плит, обрушением больших горных выработок. Единица измерения – баллы по шкале Рихтера.

<sup>13</sup> **Извержение вулкана** – вулканическая деятельность, сопровождающаяся выбросом из жерла вулкана газов, пепла, а также расплавленной магмы.

<sup>14</sup> **Горный обвал, камнепад** – внезапное обрушение горных пород или скатывание камней с крутых склонов.

**Снежная лавина** – сход со склонов гор больших масс снега.

**Оползень** – скользящее смещение земляных масс под действием своего веса.

(убытки, возникшие при наступлении данных событий, подлежат возмещению только в том случае, если они не вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляных работ, а также добычей или разработкой месторождений любого рода полезных ископаемых).

### 3.3.6. **“Противоправные действия третьих лиц”.**

Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие повреждения или уничтожения (утраты) стройматериалов, частей и узлов строительных машин и оборудования, повреждения объектов строительства на стройплощадке в результате противоправных действий третьих лиц: кражи<sup>15</sup>, грабежа<sup>16</sup> / разбоя<sup>17</sup>, хулиганства<sup>18</sup>.

*Кража* имеет место, если третье лицо (злоумышленник):

- проникает в застрахованные помещения, взламывая двери или окна, применяя отмычки, поддельные ключи или иные технические средства.

Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами (одного факта исчезновения имущества из места страхования недостаточно для доказательства использования поддельных ключей);

- взламывает в пределах застрахованных помещений предметы, используемые в качестве хранилищ имущества, или вскрывает их с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов.

В помещениях, которые используются в служебных или хозяйственных целях помимо Страхователя и работающих у него лиц также третьими лицами, страховая защита по таким убыткам осуществляется только в том случае, если это особо оговорено в договоре страхования, заключенном в соответствии с настоящими Правилами;

- изымает предметы (стройматериалы, части и узлы строительных машин и оборудования) из закрытых помещений, в которые он проник обычным путем, продолжал в них тайно оставаться до их закрытия и использовал отмычки, поддельные ключи или иные инструменты при выходе из данного помещения;

- при совершении кражи оказывается обнаруженным и использует отмычки, поддельные ключи или иные технические средства для того, чтобы овладеть украденным имуществом.

*Грабеж (разбой)* имеет место, если:

- к Страхователю или лицам, работающим у него, применено насилие для подавления их сопротивления, направленного на препятствование изъятию застрахованного имущества (стройматериалы, части и узлы строительных машин и оборудования);

- Страхователь или работающие у него лица под угрозой<sup>19</sup> их здоровью или жизни передают или допускают передачу застрахованного имущества в пределах места страхования. Если местом страхования являются несколько застрахованных зданий или помещений, то грабежом считается изъятие имущества (стройматериалы, части и узлы строительных машин и оборудования) в пределах того застрахованного здания или помещения, в котором возникла угроза здоровью или жизни Страхователя или работающих у него лиц;

- застрахованное имущество (стройматериалы, части и узлы строительных машин и оборудования) изымается у Страхователя или работающих у него лиц в период нахождения этих

---

*Сель* – быстро формирующийся в руслах горных рек мощный поток, характеризующийся резким подъемом уровня воды и высоким (от 10-15 до 70%) содержанием твердого материала (продуктов разрушения горных пород).

*Просадка или иное движение грунта* – уплотнение грунта, находящегося под воздействием внешней нагрузки или собственного веса, изменения уровня грунтовых вод, обрушением карстовых пустот, подземных выработок полезных ископаемых, выгорания залежей торфа.

<sup>15</sup> *“Кража”* - тайное хищение чужого имущества, а также проникновение со взломом конструктивных элементов зданий и помещений.

Под *хищением* понимаются совершенные с корыстной целью противоправные безвозмездные изъятия и/или обращение чужого имущества в пользу виновного или других лиц, причинившие ущерб собственнику или иному владельцу этого имущества (ст.158 УК РФ). *Проникновение* - это вторжение в жилище (иное помещение, являющееся местом страхования) с целью совершения кражи, грабежа или разбоя.

<sup>16</sup> *“Грабеж”* - открытое хищение чужого имущества.

<sup>17</sup> *“Разбой”* - нападение в целях хищения чужого имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни и здоровья Страхователя, его полноправных представителей - сотрудников, лиц, состоящих с ним в трудовых отношениях, либо с угрозой применения такого насилия в пределах места страхования.

<sup>18</sup> *“Хулиганство”* - повреждение или уничтожение застрахованного имущества на месте страхования вследствие умышленных действий третьих лиц.

<sup>19</sup> *Угроза* заключается в выраженном словесно или действиями намерении применить физическое насилие.

лиц в беспомощном состоянии, если такое состояние не явилось следствием их умышленных действий и не позволяет им оказать сопротивление такому изъятию.

Хулиганство имеет место, если третьим лицом (злоумышленником) совершены действия, в результате которых застрахованное имущество было уничтожено (полное приведение имущества в негодность) или повреждено (нарушение целостности имущества или отдельных предметов, поломка машин, механизмов, оборудования, требующая ремонта и т.д.).

3.4. По желанию Страхователя договор страхования может быть заключен на случай наступления всех событий, перечисленных в п.3.3 настоящих Правил, или отдельных из них.

3.5. По договору страхования при наступлении страхового случая Страховщик возмещает:

3.5.1. Убытки, связанные с повреждением или уничтожением имущества вследствие наступления события, предусмотренного п. 3.3 настоящих Правил и включенного в договор страхования.

3.5.2. Расходы по расчистке территории после страхового случая<sup>20</sup>.

3.5.3. Расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах.

3.5.4. Необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.

3.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

3.6.1. Ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю до наступления события.

3.6.2. Коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии, что возмещению подлежат убытки от повреждения других застрахованных предметов в результате наступления страхового случая, вызванного этими явлениями.

3.6.3. Проведения экспериментальных или исследовательских работ.

3.6.4. Повреждения строительной техники и транспортных средств в результате их внутренних поломок, не вызванных внешними факторами.

3.6.5. Ошибок в проектировании возводимого строительного объекта.

3.6.6. Незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

3.6.7. Повреждения (уничтожения) застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ<sup>21</sup>.

3.7. Страховщик не возмещает также стоимость замены, ремонта или исправления дефектных материалов, предметов или их частей, используемых в строительстве и монтаже, а также стоимость устранения ошибок в проведении работ.

Кроме того, страхованием не покрываются утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, прочих вспомогательных материалов, продукции, произведенной на застрахованном объекте (за исключением необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ), драгоценных металлов, камней, произведений искусства, документов и ценных бумаг, а также убытки, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации, и какие-либо косвенные убытки, такие как упущенная выгода, договорные штрафы и т.п.

<sup>20</sup> Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения ремонтных и восстановительных работ.

<sup>21</sup> Под "периодом полного прекращения работ" понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства. Под "периодом частичного прекращения работ" понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин.



3.8. Пределом ответственности Страховщика по договору страхования является страховая сумма, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

4.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящими Правилами и не может превышать при страховании имущества его действительную (страховую) стоимость на момент заключения договора страхования.

4.3. При страховании в соответствии с настоящими Правилами страховая сумма складывается:

**для объектов строительства** - из стоимости работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации на строительство объекта, а в отдельных случаях аналогов строительства или в соответствии с актом (заключением) профессионального оценщика;

**для недвижимости** - из балансовой стоимости на момент заключения договора страхования, а при проведении строительно-монтажных работ на объектах недвижимости, включая стоимость работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации или аналогов выполняемых работ;

**для машин и оборудования** - из балансовой стоимости данного имущества, либо стоимости приобретения аналогичных машин и оборудования на момент заключения договора страхования или стоимости, установленной на основании заключения независимого оценщика;

**для пуско-наладочных работ** - из расходов на проведение пуско-наладочных работ, с учетом максимально возможного ущерба, определяемого на основании расчетных величин, получаемых на стадии проектирования, статистических данных, свидетельствующих о результатах пуско-наладочных работ, осуществляемых в отношении подобных объектов;

**для материалов и другого имущества, представляющего собой предмет строительства и монтажа** - из стоимости приобретения застрахованных объектов того же производственного назначения.

При страховании строительно-монтажных рисков страховая сумма, определяемая исходя из полной стоимости объекта страхования, включая стоимость проектирования, строительных материалов, средств производства строительно-монтажных работ, рабочей силы, транспортных затрат и т.п., не должна превышать его действительной (страховой) стоимости. Такой стоимостью для имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами, считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

4.4. Страховая стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

4.5. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование). При таком условии Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

4.6. Если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

4.7. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает

страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

4.8. В случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), применяются положения, предусмотренные настоящими Правилами, о последствиях страхования сверх страховой стоимости.

При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

4.9. Если завышение страховой суммы явилось следствием обмана со стороны Страхователя, то Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

4.10. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаты со дня наступления страхового случая. В этом случае по желанию Страхователя страховая сумма может быть увеличена путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору страхования на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей страховой премии.

Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования.

4.11. В отношении расходов, предусмотренных подп. 3.5.2 – 3.5.4 настоящих Правил, стороны определяют в договоре часть (долю) страховой суммы, приходящуюся на данные расходы.

4.12. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза – определенная часть убытков Страхователя, не подлежащая возмещению Страховщиком в соответствии с условиями договора страхования. Франшиза различается на условную и безусловную.

При условной франшизе Страховщик освобождается от обязательств за убыток, если его размер не превышает франшизу. При безусловной франшизе обязательства Страховщика определяются размером убытка за минусом франшизы.

Франшиза определяется обеими сторонами в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

Если одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то установленная в договоре страхования франшиза вычитается из суммы страхового возмещения только один раз.

## **5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ**

5.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

5.2. При заключении конкретного договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им по каждому страховому риску базовые страховые тарифы (Приложение 1 к настоящим Правилам), определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы (страховая премия получается путем умножения страхового тарифа на страховую сумму).

Основываясь на базовых тарифных ставках, Страховщик, в каждом конкретном случае при заключении конкретного договора страхования, для определения реальной тарифной ставки, учитывающей степень страхового риска и особенности имущественных интересов конкретного лица, вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в диапазонах применения, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам.

Наличие минимальных и максимальных значений повышающих / понижающих коэффициентов в установленных диапазонах применения позволяет Страховщику более полно

учитывать особенности объекта страхования, возможные факторы риска (существенные обстоятельства, создающие или увеличивающие вероятность наступления страхового случая) и определять наиболее реальную тарифную ставку по конкретному договору страхования, что является одним из условий обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

В связи с отсутствием какой-либо утвержденной методики (рекомендаций) экономического обоснования повышающих и понижающих коэффициентов, применяемых при определении конкретного страхового тарифа по конкретному договору добровольного страхования, их минимальные и максимальные значения, диапазоны применения, а также основные факторы риска, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам, определены с учетом многолетней практики применения системы повышающих (понижающих) коэффициентов российскими страховыми организациями.

5.3. Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов (Приложение № 1 к настоящим Правилам) являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании: информации и документов, представленных Страхователем с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком; информации, самостоятельно полученной Страховщиком и осмотра страхуемого имущества; заключений экспертов и оценщиков, которые позволяют Страховщику в совокупности выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по каждому из страховых рисков, включаемых в договор Страхования, определить особенности страхуемого имущества.

При наличии факторов риска увеличивающих вероятность наступления страхового события по конкретному страховому риску (рискам) Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление страхового случая), а при отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты.

Обоснование необходимости применения к базовой тарифной ставке конкретных повышающих или понижающих коэффициентов, перечисление факторов риска, увеличивающих вероятность наступления страхового случая, и обстоятельств, понижающих вероятность наступления страхового случая, производится Страховщиком во внутренних документах с учетом оценки страхового риска.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом РФ и Законом РФ "Об организации страхового дела в Российской Федерации" на оценку страхового риска.

5.4. При заключении договора страхования в соответствии с настоящими Правилами Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно: анализируется информация и изучаются документы, представленные Страхователем вместе с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком, характеризующих техническое состояние объекта страхования (имущества) на момент заключения договора страхования, его действительную стоимость, наличие факторов риска; производит осмотр страхуемого имущества; привлекает экспертов для оценки состояния страхуемого имущества и вероятности наступления страхового события по каждому из страховых рисков, включаемых в договор страхования; самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях, располагающих такой информацией, о Страхователе и страхуемом объекте; на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает решение о страховании/ отказе в страховании, применении к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов.

5.5. Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению сторон.

5.6. При заключении договора страхования на условии включения в него всех или части рисков, предусмотренных настоящими Правилами, тарифная ставка определяется как сумма

базовых тарифных ставок по каждому из рисков, включаемых в договор. К полученной тарифной ставке Страховщик вправе применять повышающие или понижающие коэффициенты, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам, в зависимости от результатов оценки страхового риска Страховщиком.

5.7. В зависимости от условий и срока действия договора страхования страховая премия может уплачиваться Страхователем в следующем порядке:

5.7.1. При заключении договора страхования сроком на один год страховая премия может оплачиваться единовременно или в рассрочку (в два срока): 50 % при заключении договора страхования, 50 % не позднее 4-х месяцев с начала действия договора. По соглашению сторон сроки уплаты страховой премии могут быть изменены, что отражается в особых условиях договора страхования.

5.7.2. При заключении договора страхования на срок до одного года страховая премия уплачивается единовременно в следующих размерах от суммы годовой страховой премии: при страховании на срок 1 месяц - 25%, 2 месяца - 35%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

5.7.3. По договорам, заключенным на срок более одного года, страховая премия рассчитывается Страховщиком за весь период действия договора страхования путем умножения годовой страховой премии на количество лет страхования.

При заключении договора страхования на срок более одного года (не в целых годах) размер страховой премии рассчитывается в следующем порядке: годовая страховая премия делится на двенадцать, полученная величина умножается на срок действия договора в месяцах. При этом неполный месяц принимается за полный.

5.8. Страхователь обязан в течение 5-ти рабочих дней после подписания договора страхования уплатить Страховщику страховую премию (первый страховой взнос).

Датой уплаты страховой премии (взноса) считается:

а) при уплате наличными расчетом - день получения страховой премии (взноса) Страховщиком;

б) при уплате безналичным расчетом - день поступления страховой премии (взноса) на расчетный счет Страховщика.

5.9. В случае неуплаты Страхователем в установленный договором страхования срок страховой премии (при уплате страховой премии единовременно) или первого взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования считается не вступившим в силу.

При неуплате очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования расторгается<sup>22</sup> по инициативе Страховщика в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (гл.29 ГК РФ) или в одностороннем порядке (в случае если такой порядок был предусмотрен сторонами при заключении договора страхования), если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования). При этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора.

5.10. Расчет страховой премии по дополнительному соглашению (в связи с увеличением Страхователем страховой суммы при неполном имущественном страховании или ее восстановлением после произведенной выплаты) производится в следующем порядке:

5.10.1. Страховая премия по дополнительному соглашению к договору страхования делится на 12 месяцев и умножается на количество месяцев, оставшихся до конца срока действия основного договора страхования (неполный месяц считается за полный).

Результатом является величина страховой премии по дополнительному соглашению, полученная исходя из увеличенного размера страховой суммы на оставшийся период срока действия основного договора страхования.

<sup>22</sup> Основания для расторжения договора определены ст. 450 ГК РФ.

5.10.2. Страховая премия по основному договору страхования делится на 12 месяцев и умножается на количество месяцев (неполный месяц считается за полный), оставшихся до конца срока действия договора.

Результатом является величина страховой премии по основному договору на оставшийся период срока его действия.

5.10.3. Величина страховой премии, подлежащая уплате Страхователем по дополнительному соглашению к основному договору страхования, определяется путем вычитания из полученной величины страховой премии по дополнительному соглашению (п.п. 5.10.1) величины страховой премии за оставшийся период срока действия по основному договору страхования (п.п.5.10.2).

Дополнительное соглашение вступает в силу со дня, следующего за днем переоформления, и действует до конца срока, указанного в основном договоре страхования.

## **6. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Договор страхования может быть заключен по соглашению сторон на срок до одного года, один год или более одного года.

6.2. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление (Приложение 4 к настоящим Правилам).

Вместе с заявлением Страхователь должен предъявить Страховщику следующие документы (или их копии), касающиеся характера выполняемых работ и предлагаемого на страхование имущества:

- договор подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ;
- акт – допуск для производства строительно-монтажных работ;
- иную документацию по выполнению строительно-монтажных работ;
- копию лицензии на право осуществления строительных работ;
- другие документы, позволяющие определить страховую стоимость имущества и характеризующие представляемое на страхование имущество.

Страхователь обязан дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком в отношении страхуемого имущества, направленные на получение более полной информации об объекте страхования и имеющие существенное значение для определения степени риска по договору страхования.

6.3. При заключении договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр страхуемого имущества, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости. При этом оценка страхового риска Страховщиком не является обязательной для Страхователя, который имеет право доказывать иное.

6.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными признаются во всяком случае обстоятельства, указанные Страхователем в Заявлении на страхование, а также обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования или в его письменном запросе (п.п.6.1. – 6.2. Приложения 3 к настоящим Правилам).

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

6.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и

применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.6. Страховая защита, предоставляемая в соответствии с настоящими Правилами, действует в пределах строительной площадки, указанной в договоре страхования (**территория страхования**).

Если часть застрахованного имущества располагается обособленно от основной строительной площадки, то страховая защита будет распространяться на это имущество только если это оговорено в договоре страхования. При этом в договоре страхования или в приложении к нему стороны определяют: место нахождения обособленного имущества; виды и количество имущества; условия его эксплуатации (использования); страховые риски, на случай наступления которых страхуется данное имущество, а также отражают иные условия, предусмотренные Правилами страхования строительно-монтажных рисков, с учетом всех обстоятельств, касающихся страхования обособленного имущества, его особенностей и местонахождения.

Страховая сумма, страховые тарифы и страховая премия при страховании имущества, располагаемого обособленно от основной строительной площадки, определяются в порядке, определенном настоящими Правилами при страховании имущества на основной строительной площадке. При необходимости Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, для учета особенностей и местонахождения обособленного имущества, повышающие или понижающие коэффициенты в установленных диапазонах применения.

6.7. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме путем составления договора страхования (Приложение 3 к настоящим Правилам), подписанного сторонами, или вручения Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком (Приложение 2 к настоящим Правилам), подтверждающего факт заключения договора страхования.

6.8. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям, которыми в данном случае являются:

- события, при наступлении которых Страховщик обязан выплатить страховое возмещение;
- территория, на которую распространяется действие договора страхования;
- объект страхования;
- страховая сумма;
- срок действия договора страхования;
- размер и порядок уплаты страховой премии;
- порядок и сроки выплаты страхового возмещения;
- правовые последствия в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору;
- порядок внесения изменений в условия договора страхования;
- порядок урегулирования споров между сторонами по договору страхования.

6.9. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу в момент уплаты страховой премии или первого ее взноса.

Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, если в договоре не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

6.10. Если по причинам, не зависящим от Страхователя и лица, в пользу которого заключено страхование, работы будут приостановлены на срок не свыше трех месяцев, страхование будет приостановлено на указанный период и вновь вступит в силу при возобновлении работ с увеличением периода страхования на срок приостановки работ без пересчета уплаченной страховой премии по договору страхования. Во всех остальных случаях указанный в договоре срок страхования может быть продлен только по соглашению между Страховщиком и Страхователем с уплатой дополнительной суммы страховой премии.

При этом приостановка действия договора страхования производится Страховщиком на основании письменного заявления Страхователя с указанием причин, срока приостановки

строительных работ и приложением соответствующих документов, в частности: обоснования приостановки строительных работ, подписанного заказчиком и подрядчиком с приложением изменений к договору о выполнении строительных работ (соглашения, протокола, акта и т.п.); заключения экспертов (оценщиков) о необходимости приостановки работ; документов соответствующих местных и федеральных органов исполнительной власти (Ростехнадзора, Росатома и других), а также иных документов по усмотрению Страховщика.

При возобновлении строительства после более трехмесячного перерыва срок действия договора страхования может быть продлен по дополнительному соглашению сторон после получения Страховщиком следующих документов: заявления о возобновлении страхования; решения заказчика и подрядчика о возобновлении строительных работ (акт, соглашение, протокол и др.), согласованного с соответствующими органами исполнительной власти, копии лицензии на осуществление строительной деятельности (оригинал предъявляется непосредственно Страховщику), иных документов по усмотрению Страховщика.

6.11. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

6.12. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя, если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора Правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

6.13. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил.

6.14. В случае утраты Страхователем в период действия страхования страхового полиса, на основании его письменного заявления (в произвольной форме) в течение трех рабочих дней ему выдается дубликат полиса. После выдачи дубликата утраченный полис считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

6.15. Договор страхования исполняется сторонами в соответствии с законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящими Правилами страхования.

6.16. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Действие договора страхования прекращается в случаях:

7.1.1. Истечения срока его действия (в 24 часа 00 минут дня, определенного договором в качестве даты окончания срока его действия).

7.1.2. Исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору страхования в полном объеме (в момент выплаты страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая: при перечислении безналичным расчетом – принятие банком платежного поручения к исполнению; при выплате через кассу Страховщика – получение денежных средств Выгодоприобретателем / Страхователем).

7.2. Договор страхования прекращается досрочно в случаях:

7.2.1. Неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок, если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (с 00 часов

00 минут дня, следующего за днем, установленным в договоре как день уплаты очередного страхового взноса).

7.2.2. Ликвидации Страхователя, кроме случаев правопреемства (с момента регистрации решения учредителей Страхователя в соответствующем органе исполнительной власти).

7.2.3. Ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, при отсутствии согласия Страхователя на передачу договора другому Страховщику (с момента принятия учредителями Страховщика решения о его ликвидации).

7.2.4. Расторжения договора страхования по соглашению сторон в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации (со дня, указанного сторонами в соглашении или заявлении о расторжении договора).

7.3. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной Страхователем премии осуществляется на основании его заявления о досрочном прекращении договора страхования (Приложение 9 к настоящим Правилам) в течение десяти рабочих дней с момента прекращения договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

7.4. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. Досрочное расторжение договора осуществляется на основании устного или письменного (в произвольной форме) заявления Страхователя на имя Страховщика.

В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное (конкретный размер части страховой премии, подлежащей в данном случае возврату Страхователю, определяется Страховщиком в каждом конкретном случае с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период выплат, расходов на ведение дела Страховщика).

7.5. Изменение и расторжение сторонами договора страхования осуществляется в письменном виде в соответствии с положениями, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

7.6. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также если он ставит Страхователя в худшее положение по сравнению с тем, которое предусмотрено законодательством Российской Федерации или договор заключен после наступления страхового случая.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

7.7. В связи с решением органа страхового надзора об отзыве лицензии, Страховщик в течение месяца со дня вступления в силу данного решения, уведомляет страхователей об отзыве лицензии, о досрочном прекращении договоров страхования и/или о передаче обязательств, принятых по договорам страхования (страхового портфеля), с указанием страховщика, которому данный страховой портфель может быть передан.

Обязательства по договорам страхования, по которым отношения сторон не урегулированы, по истечении трех месяцев со дня вступления в силу решения органа страхового надзора об отзыве лицензии подлежат передаче другому страховщику. Передача обязательств, принятых по указанным договорам (страхового портфеля), осуществляется с согласия органа страхового надзора в соответствии с порядком, установленным Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

Передача страхового портфеля не может быть осуществлена в случае отсутствия выраженного в письменной форме согласия Страхователя на замену Страховщика.



## 8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменения в сведениях, указанных Страхователем в Заявлении на страхование, изменение договора подряда, сбой в системе охранной и пожарной безопасности, изменение в составе строительной техники и ином имуществе, находящемся на строительной площадке; ухудшение условий выполнения строительных работ (подъем грунтовых вод, оползни, проседание грунта и т.п.); изменение в составе инженерно-технического персонала), а также обстоятельства, предусмотренные сторонами в конкретном договоре страхования (п.б.3. Приложения 3 к настоящим Правилам).

8.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации. В частности, соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора.

8.3. В случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора последний вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 9.1. Страховщик имеет право:

9.1.1. Проверять представленную Страхователем информацию об объекте страхования и ее достоверность.

9.1.2. Проверять состояние объекта страхования в период действия договора страхования.

9.1.3. Принимать участие в спасании и сохранении застрахованного имущества, а также давать, при необходимости, письменные рекомендации по уменьшению убытков. Однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание обязанности Страховщика выплачивать страховое возмещение.

9.1.4. Производить осмотр имущества, пострадавшего в результате события, признанного страховым случаем, не дожидаясь извещения Страхователя об убытке. При этом Страхователь не вправе препятствовать Страховщику в проведении осмотра.

9.1.5. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, или размера предполагаемого страхового возмещения.

9.1.6. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации (пожарные, аварийно-технические службы и т.д.), располагающие информацией о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

### 9.2. Страховщик обязан:

9.2.1. Ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему один экземпляр.

9.2.2. После получения Страховщиком страховой премии или первого ее взноса в течение 3-х рабочих дней выдать Страхователю страховой полис.

9.2.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**9.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:**

9.3.1. Выяснить причины и обстоятельства наступившего события.

9.3.2. После получения необходимых документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 5-ти рабочих дней составить страховой акт, в котором определить размер убытков и суммы страхового возмещения.

9.3.3. Выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в установленный настоящими Правилами срок.

**9.4. Страхователь имеет право:**

9.4.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

9.4.2. На изменение условий договора страхования.

9.4.3. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

9.4.4. Получить от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости и не являющуюся коммерческой тайной.

**9.5. Страхователь обязан:**

9.5.1. Уплатить страховую премию в сроки и в порядке, установленном настоящими Правилами и договором страхования.

9.5.2. Сообщать Страховщику о существенных изменениях в степени риска в период действия договора страхования, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования.

9.5.3. Сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 14-ти календарных дней со дня принятия об этом официального решения.

**9.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь или лицо, в пользу которого заключено страхование, обязаны:**

9.6.1. Незамедлительно сообщить о случившемся в компетентные органы, а также уведомить об этом Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о наступлении события. Если договором предусмотрен срок и(или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок указанным в договоре способом.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступившем событии дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

9.6.2. Принять меры по уменьшению убытков, которые могут наступить в связи с происшедшим событием.

Согласно ст. 962 ГК РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

9.6.3. Предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и последствиях наступившего события, характере и размерах причиненных убытков (согласно п. 10.3 настоящих Правил).

9.6.4. Обеспечить представителю Страховщика свободный доступ к месту наступления события и к документам, относящимся к нему.

9.7. Страхователь может приступить к устранению последствий наступившего события, признанного страховым случаем, только после осмотра представителем Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после согласования со Страховщиком действий по устранению последствий наступившего события.

## 10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ)

10.1. При страховании строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ, с учетом особенностей данного вида страхования, под убытками понимаются расходы, которые Страхователь, чье право нарушено, произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

10.2. После получения от Страхователя сообщения и заявления о происшедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

10.2.1. Устанавливает факт наступления события: проверяет соответствие приведенных в заявлении Страхователя сведений (время, место, обстоятельства события и т.д.) условиям договора страхования и настоящим Правилам; определяет факт и причины возникновения события, вследствие которого были причинены убытки (на основании документов соответствующих организаций); проверяет, было ли происшедшее событие и наступившие убытки предусмотрены договором страхования; определяет необходимость привлечения экспертов, аварийных комиссаров, осуществляет иные действия, направленные на установление факта наступления события.

10.2.2. При признании наступившего события страховым случаем определяет размер убытков, страховой выплаты, составляет акт о страховом случае (страховой акт) в срок, предусмотренный настоящими Правилами.

10.3. В связи с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, при отсутствии между сторонами судебного спора, Страхователь в срок не более 5-ти рабочих дней со дня его наступления представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления события, предполагаемого размера причиненных убытков (Приложение 5 к настоящим Правилам).

К заявлению Страхователя прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы по требованию Страховщика:

10.3.1. **При пожаре** – акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования строительной площадки государственным инспектором по пожарному надзору, документы подразделений МЧС РФ, акты об обследовании взрывоопасных объектов, расположенных на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, аварийной службы газовой сети, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков, перечень которых Страховщик определяет по согласованию со Страхователем в зависимости от обстоятельств наступившего события.

10.3.2. **При аварии (неконтролируемом взрыве) при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ** – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией<sup>23</sup>, включая письменные объяснения

<sup>23</sup> Местные комиссии предварительного расследования причин аварии создаются в случаях, когда в результате последствий аварии требуются срочная разборка обрушившихся конструкций или возобновление безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией<sup>24</sup>, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, оборудования и т.д.) с указанием степени повреждения; иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков, перечень которых Страховщик определяет по согласованию со Страхователем в зависимости от обстоятельств наступившего события.

**10.3.3. При аварии инженерных сетей и систем** – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, оборудования и т.д.) с указанием степени повреждения; акты об освидетельствовании инженерных сетей и систем, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков, перечень которых Страховщик определяет по согласованию со Страхователем в зависимости от обстоятельств наступившего события.

**10.3.4. При аварии здания** - акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, узлов и т.д.) с указанием степени повреждения; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т.п.), иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков, перечень которых Страховщик определяет по согласованию со Страхователем в зависимости от обстоятельств наступившего события.

**10.3.5. При стихийных бедствиях** (включая просадку или иное движение грунта, обвал, осыпание и сползание грунта, котлованов, скважин) – акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, технических, государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, подразделений МЧС РФ, акты и заключения служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на подготовительном этапе строительства, а также после начала строительных работ, геологическая фотография объекта страхования, документы местных органов исполнительной власти, акты, заключения аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объектов строительства с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков, перечень которых Страховщик определяет по согласованию со Страхователем в зависимости от обстоятельств наступившего события.

**10.3.6. При противоправных действиях третьих лиц** - заключения правоохранительных и следственных органов, органов прокуратуры; документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (договоры с отделами вневедомственной охраны и т.п.), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков, перечень которых Страховщик определяет по согласованию со Страхователем в зависимости от обстоятельств наступившего события.

**10.4.** При недостаточности перечисленных документов Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные с наступившим событием, у правоохранительных органов, специализированных и иных организаций и учреждений, располагающих информацией об

---

<sup>24</sup> Технические комиссии, назначаемые в срок не более трех суток с момента аварии, осуществляют расследование причин наступившей аварии.

обстоятельствах наступившего события, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

При этом Страховщик несет ответственность за разглашение в любой форме полученных сведений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При необходимости работа по определению причин наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размера убытков по поручению Страховщика может выполняться представителями специализированной организации (независимыми экспертами, оценщиками, аварийными комиссарами).

10.5. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

Наступившее событие должно быть признано Страховщиком страховым случаем (или принято решение о непризнании его страховым случаем) в срок не позднее 30-ти календарных дней с момента получения сообщения от Страхователя о наступлении этого события, если по факту данного события не было возбуждено уголовное дело и в пределах указанного срока Страховщиком получены все необходимые документы для подтверждения факта страхового случая и определения размера убытков или имеется решение суда, вступившее в законную силу (при рассмотрении спора между Страховщиком и Страхователем в судебном порядке).

10.6. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем и при отсутствии судебного спора между сторонами, он, на основании заявления, документов, представленных Страхователем, а также дополнительно полученных им материалов, в течение 5-ти рабочих дней с момента получения всех необходимых документов, составляет **страховой акт** (Приложение 6 к настоящим Правилам), в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера причиненных убытков, размер суммы страхового возмещения.

Страховой акт не составляется, если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленные убытки наступили не в результате страхового случая. В этом случае Страховщиком и Страхователем в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия такого решения составляется документ произвольной формы, в котором указываются причины, по которым страховой акт не был составлен, или Страховщик направляет Страхователю в тот же срок письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

10.7. Размер убытка при наступлении страхового случая определяется:

10.7.1. **При уничтожении застрахованного имущества** – в размере страховой стоимости уничтоженного имущества за вычетом остаточной стоимости и не более страховой суммы, установленной сторонами при заключении договора страхования.

Погибшим (уничтоженным) считается также имущество, если затраты на его ремонт (восстановление) превысят 80% его действительной стоимости.

10.7.2. **При повреждении застрахованного имущества** – в размере стоимости затрат на его восстановление<sup>25</sup> согласно актам (заключениям) независимых оценщиков, бухгалтерским документам и не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

Расходы на восстановление включают:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления пострадавшего имущества в то состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением события, признанного Страховщиком страховым случаем.

В затраты на восстановление не включаются расходы, связанные с изменением и/или улучшением застрахованного имущества, расходы, вызванные временным (вспомогательным)

<sup>25</sup> Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

ремонт или восстановлением, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

10.8. Убытки Страхователя в процессе выполнения пуско-наладочных работ технологического оборудования вследствие повреждения или уничтожения данного оборудования определяются в размере фактического ущерба в пределах утвержденных в проектно-сметной документации расходов на проведение пуско-наладочных работ, но не более страховой суммы, предусмотренной сторонами в договоре страхования.

10.9. Расходы Страхователя по расчистке территории после страхового случая, по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах, по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения определяются Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем для подтверждения характера совершенных им действий, размера понесенных при этом расходов (материалы, акты, заключения) компетентных органов, аварийно-спасательных служб и специальных подразделений МЧС РФ, счетов, калькуляции, других документов, свидетельствующих о произведенных затратах.

Такие расходы возмещаются в размере фактически понесенных расходов, но не более части (доли), установленной сторонами на эти расходы.

10.10. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы, которая проводится за счет требующей стороны.

При наличии судебного спора между сторонами размер страхового возмещения определяется на основании вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда).

10.11. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком с учетом обусловленной в договоре страхования франшизы.

10.12. Если Страхователь получил возмещение за убыток от третьих лиц, то Страховщик выплачивает возмещение в пределах разницы между суммой убытков и суммой, полученной от третьих лиц.

10.13. Если на момент наступления события, признанного страховым случаем, в отношении объекта страхования действовали также договоры страхования, заключенные с другими страховщиками, то Страховщик несет ответственность пропорционально страховым суммам в соответствии с условиями всех действующих договоров.

10.14. В случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (**двойное страхование**) применяются положения, предусмотренные настоящими Правилами, о последствиях страхования сверх страховой стоимости. При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

## 11. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

11.1. Страховая выплата - денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

11.2. При признании наступившего события страховым случаем страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления на выплату страхового возмещения (Приложения 7 и 8 к настоящим Правилам);
- страхового акта;
- документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размер причиненных убытков;
- вступившего в законную силу решения суда, при разрешении спора в судебном порядке;

- документа, удостоверяющего личность (для физического лица).

11.3. Возмещение убытков производится при уничтожении (утрате) или повреждении имущества в результате события, признанного Страховщиком страховым случаем, исходя из обязательств Страховщика, но не может превышать размера прямых убытков застрахованному имуществу. При неполном имущественном страховании страховое возмещение исчисляется в таком проценте от суммы ущерба, в каком это имущество было застраховано, но не более страховой суммы.

11.4. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в течение 10-ти рабочих дней после подписания страхового акта или вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда).

При необоснованной задержке выплаты страхового возмещения, Страховщик уплачивает получателю страховой выплаты штраф в размере, установленном сторонами при заключении договора страхования, от суммы страховой выплаты за каждый день просрочки.

11.5. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации.

11.6. Если после выплаты страхового возмещения за похищенное имущество Страхователю будет возвращено данное имущество, то он обязан в течение 10-ти календарных дней возвратить Страховщику полученную сумму страхового возмещения за вычетом расходов на возвращение имущества и приведение его в порядок.

11.7. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

11.7.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

11.7.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

11.7.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

11.7.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

11.8. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

11.8.1. Совершил умышленные действия (бездействие), направленные на наступление события.

11.8.2. Получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба.

11.8.3. Воспрепятствовал участию Страховщика или его представителя в выяснении обстоятельств и характера убытков, определению его размера.

11.8.4. Умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

11.8.5. Несвоевременно сообщил Страховщику о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

11.8.6. Не представил Страховщику документов, необходимых для установления размера убытков.

11.8.7. Не выполнил иных обязанностей по договору страхования, предусмотренных п.9.5 – 9.6 настоящих Правил.

11.9. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия Страховщиком данного решения (или в иной срок, предусмотренный сторонами в договоре страхования).

Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде, арбитражном или третейском суде.

## 12. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ

### **НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКА (СУБРОГАЦИЯ)**

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Условие договора, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

### **13. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования строительно-монтажных рисков, может быть предъявлен Страховщику в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

13.2. Споры, вытекающие из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ № 1**  
**по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный**  
**жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц**  
**при выполнении строительно-монтажных работ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Дополнительное условие является неотъемлемой частью Правил страхования строительно-монтажных рисков.

1.2. По договору страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу других лиц, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена.

Такое лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.3. Договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред, даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

В случае, когда по договору страхования риска ответственности за причинение вреда застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, последний вправе в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный третьим лицам при производстве строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ.

**3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

3.1. При страховании в соответствии с настоящим Дополнительным условием страховым риском является риск ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ.

3.2. Страховым случаем по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ признается факт возникновения у Страхователя обязанности возместить вред, причиненный третьим лицам, подтвержденный вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке

3.3. В соответствии с настоящим Дополнительным условием страховой случай считается имевшим место и наступает ответственность по обязательствам Страховщика, если не будет доказано, что вред, причиненный третьим лицам, возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего, а также вследствие выхода объекта строительно-монтажных и пуско-наладочных работ из обладания Страхователя в результате противоправных действий третьих лиц.

При этом ответственность Страховщика наступает только при наличии причинно-следственной связи между происшедшим событием и причинением вреда третьим лицам.

3.4. При страховании в соответствии с настоящим Дополнительным условием Страховщик предоставляет страховую защиту на случай предъявления Страхователю третьими лицами

претензий, заявляемых в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации, о возмещении вреда, причиненного им на строительной площадке или в непосредственной близости от нее<sup>26</sup>, в результате проведения строительного-монтажных и/или пуско-наладочных работ, повлекшего за собой:

3.4.1. Увечье, утрату потерпевшим третьим лицом трудоспособности или его смерть (вред жизни и здоровью).

3.4.2. Повреждение или уничтожение имущества (транспортные средства, здания, сооружения, постройки, включая имущество физических и юридических лиц, животных и т.д.), принадлежащего третьим лицам (реальный ущерб).

При этом под третьими лицами понимаются любые физические лица, не являющиеся персоналом Страхователя, а также юридические лица соответственно жизни, здоровью и/или имуществу которых может быть причинен вред в процессе осуществления Страхователем строительного-монтажных работ и/или пуско-наладочных работ.

3.5. В соответствии с настоящим Дополнительным условием возмещению подлежат:

3.5.1. Убытки в связи с причинением вреда жизни или здоровью третьих лиц, включая:

- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

- дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, специальный медицинский уход, протезирование, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии и т.д.);

- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

- расходы на погребение.

3.5.2. Убытки, возникшие в результате уничтожения или повреждения имущества третьих лиц.

3.6. В соответствии с настоящим Дополнительным условием происшедшее событие не может быть признано страховым, если оно наступило вследствие причин, указанных в Правилах страхования строительного-монтажных рисков, а также в результате:

- причинения вреда членам семьи лица, в пользу которого заключено страхование, его персоналу, а также имуществу, которое находится в его владении или пользовании;

- причинения вреда какими-либо транспортными средствами, если они не предназначены для использования исключительно в пределах территории проведения строительного-монтажных и пуско-наладочных работ;

- причинения вреда третьим лицам в период полного или частичного прекращения работ.

#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)

4.1. Страховая сумма по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем.

4.2. Договором страхования в пределах страховой суммы могут быть установлены максимальные суммы выплат страхового возмещения (лимиты ответственности<sup>27</sup>) по каждому виду риска (вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц) и по каждому страховому случаю. Выплаты страхового возмещения по одному страховому случаю не могут превышать величину лимита ответственности.

<sup>26</sup> Страховая защита действует на территории строительной площадки, указанной в договоре страхования. Территория, расположенная в непосредственной близости от строительной площадки, на которой действует страховая защита, оговаривается при заключении договора страхования.

<sup>27</sup> Лимит ответственности (термин, широко применяемой в международной практике страхования) – страховая сумма, устанавливаемая в договоре страхования, по каждому виду риска или по каждому страховому случаю. При наступлении страхового случая страховая выплата производится в пределах лимита ответственности.

Общая сумма страхового возмещения, подлежащая выплате Страховщиком по совокупности всех страховых случаев, наступивших в течение всего срока действия договора страхования, не может превысить страховой суммы (лимита ответственности), установленной договором страхования.

4.3. После выплаты по страховому случаю страхового возмещения страховая сумма (лимит ответственности) по договору страхования уменьшается на размер страховой выплаты.

В этом случае Страхователь может восстановить страховую сумму (лимит ответственности) путем заключения на условиях настоящих Правил дополнительного соглашения к договору страхования на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей части страховой премии.

Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования.

## 5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Порядок заключения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен Правилами страхования строительно-монтажных рисков.

5.2. По соглашению сторон договор страхования ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах может быть заключен на один год в рамках проектного срока организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР).

Договор страхования вступает в силу и ответственность Страховщика начинается с момента уплаты Страхователем страховой премии, но не ранее даты начала строительно-монтажных работ (считая с момента поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку) и заканчивается не позднее сдачи объекта в эксплуатацию.

В случае если срок осуществления строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в соответствии с контрактом (договором подряда) или другими документами, на основании которых осуществляются подобные работы, превышает срок действия договора страхования, то договор подлежит переоформлению по согласованию Страхователя со Страховщиком, с уплатой дополнительной страховой премии, соответствующей периоду и условиям превышения, характеру страхового риска, в порядке, определенном гражданским законодательством, Правилами страхования строительно-монтажных рисков и настоящим Дополнительным условием.

5.3. Порядок прекращения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен Правилами страхования строительно-монтажных рисков. Кроме того, действие страховой защиты в период действия договора страхования прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности сторон по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, определены в Правилах страхования строительно-монтажных рисков.

6.2. Кроме того:

**Страховщик имеет право:**

- производить осмотр места наступления события, в результате которого причинен вред жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц;

**Страхователь, при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, обязан:**

- незамедлительно сообщить Страховщику о предъявлении к нему претензии или иска со стороны третьих лиц, представить необходимые сведения и документы;

- если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи с

наступившим событием - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем;

- не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые ему третьими лицами в связи с наступившим событием, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика.

## **7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

7.1. К заявлению Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы:

- **при нанесении вреда жизни и здоровью третьих лиц** (увечье, утрата потерпевшим трудоспособности или его смерть) - документы, заключения экспертов - медиков, медицинских экспертных комиссий об установлении степени длительной или постоянной утраты профессиональной трудоспособности и нуждаемости в дополнительных видах лечения и расходов, документов органов социального обеспечения, компетентных органов и т.д.

В качестве подтверждения вреда здоровью потерпевших могут также служить постановления органов дознания или предварительного следствия, документы, представленные потерпевшими лицами, свидетельствующие о произведенных ими расходах на лечение и восстановление здоровья.

В случае причинения вреда здоровью потерпевшего лица в дополнение к перечисленным документам Страховщику представляются: при временной нетрудоспособности - листок нетрудоспособности, выписной эпикриз (при стационарном лечении), счета медицинских учреждений о стоимости оказанных потерпевшему лицу медицинских услуг; в случае установлении инвалидности - справка, выданная органом медико-социальной экспертизы об установлении группы инвалидности и степени ограничения к трудовой деятельности.

В случае смерти потерпевшего лица вследствие наступления страхового события в дополнение к вышеперечисленным документам Выгодоприобретатель представляет Страховщику копию свидетельства о смерти потерпевшего лица, копию справки медицинского учреждения о причине смерти, документ, подтверждающий право Выгодоприобретателя на наследство (свидетельство о праве на наследство);

- **при нанесении вреда имуществу третьих лиц** (транспортным средствам, зданиям, сооружениям, постройкам, включая имущество физических, юридических лиц, животных и т.д.) - документы компетентных органов (правоохранительных, пожарных, аварийно-технических), комиссий государственных органов, производственно-экспертных комиссий и т.д.

7.2. Размер убытков определяется в таком размере, в котором это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), предусмотренной в договоре страхования.

7.3. Убытками считаются:

### **7.3.1. При причинении вреда жизни и здоровью третьих лиц:**

а) заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья.

Определение размера подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

В частности, размер заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности (профессиональной или общей). В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом.

При определении размера утраченного заработка (дохода), пенсия по инвалидности, назначенная третьему лицу в связи с увечьем или другим повреждением здоровья, иные подобные

выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, а также заработок (доход), получаемый после повреждения здоровья, не засчитываются в счет возмещения вреда.

В случае причинения вреда несовершеннолетнему лицу в возрасте от 14 до 18 лет, не имеющему заработка (дохода), возмещению подлежит, помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности. Если на момент повреждения его здоровья он имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка.

При причинении вреда здоровью несовершеннолетнего лица, не достигшего 14 лет и не имеющего заработка (дохода), ему возмещаются расходы, вызванные повреждением здоровья;

б) дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья: расходы на лечение (определяются на основании счетов медицинских учреждений), дополнительное питание (на основании справки медицинского учреждения о рации дополнительного питания и справки о ценах на продукты), приобретение лекарств (по предъявленным рецептам и чекам), санаторно-курортное лечение, включая стоимость проезда к месту лечения и обратно (санаторно-курортные путевки, проездные документы), приобретение специальных транспортных средств (в пределах стоимости того транспортного средства, которое показано решением соответствующего органа государственной службы медико-социальной экспертизы), специальный медицинский уход, протезирование (счета медицинских учреждений), подготовку к другой профессии (счета учебных заведений о затратах на обучение);

в) часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

г) расходы на погребение. Расходы на погребение определяются Страховщиком на основании представленных родственниками потерпевшего документов (счета паталого-анатомических учреждений и ритуальных фирм об оплате оказанных услуг по погребению) в пределах лимитов ответственности, установленных договором страхования.

**7.3.2. При нанесении вреда имуществу третьих лиц** - расходы на компенсацию, вызванную повреждением или гибелью имущества, а именно:

- *транспортным средствам, принадлежащим третьим лицам:*

- в случае уничтожения транспортного средства - в размере стоимости транспортного средства за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;

- в случае повреждения транспортного средства - в размере расчетной стоимости его ремонта, исходя из данных акта осмотра и калькуляции, с учетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;

- *зданиям, сооружениям, постройкам, иному имуществу, принадлежащему юридическим лицам, включая витрины магазинов и торговых павильонов, рекламные стенды, табло и т.д.* - в зависимости от степени повреждения, исходя из балансовой стоимости имущества;

- *зданиям, строениям, иному имуществу, принадлежащему физическим лицам, включая заборы, хозяйственные постройки, витрины магазинов и торговых павильонов и т.д.:*

- если строение (имущество) уничтожено (разрушено), но имеются остатки, годные для использования - в размере разницы между действительной стоимостью строения и суммой стоимости остатков материалов на дату наступления события;

- при повреждении строения (имущества) - стоимость затрат по его восстановлению по ценам и тарифам, действовавшим на момент страхового события, в пределах суммы, не превышающей действительную стоимость строения (имущества).

Восстановительные расходы включают в себя расходы на материалы для ремонта, расходы на оплату работ по ремонту, расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных строений в том состоянии, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая. Восстановительные расходы не включают в себя дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями строений, и другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта материалов, исходя из действительной их стоимости на день наступления страхового события и их новой стоимости;

- *животным, принадлежащим третьим лицам* - исходя из экспертной оценки, свидетельствующей о стоимости животного, а также на основании данных специализированных организаций (клубов служебного собаководства, племенных центров, обществ охраны животных и

т.п.), публикуемых в соответствующих изданиях этих организаций (газеты, журналы, бюллетени и пр.).

В сумму страхового возмещения не включается стоимость потери товарного вида имущества, нанесенный потерпевшему моральный ущерб и упущенная выгода.

7.4. Выплата страхового возмещения производится Страховщиком непосредственно потерпевшим третьим лицам.

В случае смерти потерпевшего лица, не являющегося кормильцем, право на получение страховой выплаты имеют наследники потерпевшего лица, признанные таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании свидетельства о праве на наследство. Сумма страхового возмещения распределяется между наследниками в равных долях.

В случае смерти потерпевшего лица (кормильца) круг лиц, имеющих право на получение страховой выплаты и порядок выплаты определяются в соответствии со ст.ст. 1088, 1089 Гражданского кодекса Российской Федерации на основании документов, подтверждающих факт нахождения конкретно лица на иждивении умершего (копии паспортов, свидетельство о рождении, документы органов социальной защиты и т.п.).

Если после определения размера убытков и суммы страхового возмещения по согласованию со Страховщиком Страхователь компенсирует причиненный им вред в требуемом размере, то выплата страхового возмещения производится непосредственно Страхователю после предоставления им Страховщику соответствующих документов.

7.5. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных Правилами страхования строительно-монтажных рисков.

Вместе с тем в соответствии с настоящим Дополнительным условием Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования ответственности при строительно-монтажных работах за причинение вреда жизни или здоровью потерпевших третьих лиц, даже если вред им причинен по вине Страхователя (п.2 ст.963 ГК РФ).

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ № 2** **по страхованию послепусковых гарантийных обязательств**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Дополнительное условие является неотъемлемой частью Правил страхования строительно-монтажных рисков.

### **2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов (убытков) Страхователя, вызванных необходимостью исполнить соответствующие обязательства в гарантийный период<sup>28</sup> эксплуатации имущества (завершенного объекта строительства / монтажа).

2.2. В соответствии с настоящим Дополнительным условием договор страхования послепусковых гарантийных обязательств может быть заключен в отношении объектов завершенного строительства / монтажа, принятых Заказчиком в эксплуатацию в установленном порядке (по приемо-сдаточному акту).

### **3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

3.1. При страховании в соответствии с настоящим Дополнительным условием страховым риском является риск возникновения у Страхователя непредвиденных расходов в связи с необходимостью исполнения соответствующих обязательств перед заказчиком в гарантийный период эксплуатации имущества (завершенного объекта строительства / монтажа).

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю по возмещению ему непредвиденных расходов (убытков), вызванных необходимостью исполнить соответствующие обязательства в гарантийный период эксплуатации имущества.

3.3. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, Страховщик возмещает Страхователю непредвиденные расходы, обусловленные его гарантийными обязательствами перед заказчиком по контракту (договору), наступившие в результате:

3.3.1. Гибели (повреждения) завершенного объекта строительства / монтажа вследствие недостатков<sup>29</sup>, допущенных Страхователем при выполнении строительно-монтажных работ, предусмотренных контрактом (договором), но проявившихся (выявленных) в период гарантийной эксплуатации построенного (смонтированного) объекта.

3.3.2. Гибели (повреждения) завершенного объекта строительства / монтажа при выполнении гарантийных обязательств Страхователем или уполномоченными им лицами.

3.4. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Страховщик возмещает Страхователю:

3.4.1. Непредвиденные расходы, возникшие вследствие проведения Страхователем в гарантийный период каких-либо работ по исправлению дефектов или недоделок<sup>30</sup>.

<sup>28</sup> Период послепусковых гарантийных обязательств устанавливается сторонами в соответствии с гражданским законодательством, нормативными актами соответствующих ведомств.

В соответствии с гражданским законодательством (п.1 ст.755 ГК РФ) установленный законом гарантийный срок может быть увеличен соглашением сторон.

<sup>29</sup> К недостаткам, допущенным при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, в частности, относятся: ошибки в проектировании возводимого объекта, неправильная сборка или использование неисправных или недоброкачественных материалов на любой стадии строительства, несоблюдение технологии выполнения строительно-монтажных или пуско-наладочных работ, ошибки, допущенные при монтаже установок, агрегатов, иного производственного оборудования и т.д.

<sup>30</sup> В мировой практике данный вид страхового покрытия называется "визиты".

3.4.2. Непредвиденные расходы, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период<sup>31</sup>.

3.4.3. Непредвиденные расходы вследствие дефектов материалов и оборудования или их узлов<sup>32</sup>, если гарантия качества от производителей и поставщиков на данные материалы и оборудование или их узлы на момент наступления страхового случая не действовала или отсутствовала.

3.5. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения наступают не ранее начала срока (периода) послепусковых гарантийных обязательств, оговоренного в контракте между Страхователем и заказчиком, и заканчиваются в момент истечения срока (периода) послепусковых гарантийных обязательств по контракту (согласно гражданскому законодательству, нормативным срокам, а также установленному сторонами при заключении контракта в зависимости от типа объекта страхования), но не позднее даты, указанной в договоре страхования.

3.6. В соответствии с настоящим Дополнительным условием произошедшее событие не может быть признано страховым, если оно наступило вследствие причин, указанных в Правилах страхования строительно-монтажных рисков, а также в результате:

3.6.1. Недостаточного технического обслуживания или прочих неправильных действий во время гарантийной эксплуатации объекта<sup>33</sup>.

3.6.2. Проведения не предусмотренных условиями гарантийной эксплуатации экспериментальных или исследовательских работ.

3.6.3. Неустранения замечаний и недостатков, отмеченных в приемо-сдаточном акте при сдаче объекта в эксплуатацию.

3.7. Страхованием также не покрываются косвенные расходы, понесенные Страхователем в связи с наступлением страхового случая в период действия послепусковых гарантийных обязательств (упущенная выгода, договорные штрафы и т.п.).

При страховании послепусковых гарантийных обязательств не возмещаются расходы Страхователя, связанные с утратой или повреждением его имущества (реальный ущерб).

#### **4. СТРАХОВАЯ СУММА**

4.1. Страховая сумма по договору страхования определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящим Дополнительным условием.

4.2. При страховании послепусковых гарантийных обязательств страховая сумма определяется исходя из экспертной оценки возникновения у Страхователя непредвиденных расходов (убытков), связанных с необходимостью исполнить соответствующие обязательства в гарантийный период эксплуатации завершеного объекта строительства / монтажа.

При этом страховая сумма не должна превышать действительной (страховой) стоимости завершеного объекта строительства / монтажа.

Такой стоимостью для такого объекта в соответствии с настоящим Дополнительным условием считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования, подтвержденная соответствующими документами (проектно-сметной документацией, бухгалтерского учета и т.п.).

#### **5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Порядок заключения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен Правилами страхования строительно-монтажных рисков.

<sup>31</sup> В мировой практике данный вид страхового покрытия называется "ограниченная гарантия".

<sup>32</sup> В мировой практике данный вид страхового покрытия называется "полная гарантия".

<sup>33</sup> Неправильность действий (отступление от установленных норм и правил эксплуатации в зависимости от типа объекта) во время гарантийной эксплуатации, повлекших за собой наступление события, определяется на основании заключений специальных экспертных комиссий Росстроя, соответствующих ведомств, независимых экспертов.



5.2. Вместе с заявлением на страхование Страхователь предъявляет по требованию Страховщика следующие документы:

- копию контракта (договора) на проведение строительно-монтажных работ, установку оборудования и пусконаладочные работы;
- копию лицензии (сертификата) на право осуществления строительно-монтажных работ;
- технические нормы и правила строительства и эксплуатации объекта;
- иную документацию по эксплуатации объекта строительства (монтажа);
- копию акта сдачи-приемки в эксплуатацию завершеного объекта строительства / монтажа;
- другие документы, характеризующие завершённый объект строительства / монтажа и имеющие существенное значение для определения степени риска.

## **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

6.1. При страховании послепусковых гарантийных обязательств, с учетом особенностей данного вида страхования, под убытком понимаются расходы, которые Страхователь, чье право нарушено, произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права.

6.2. К заявлению о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователя прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы по требованию Страховщика:

6.2.1. *При непредвиденных расходах (убытках) в случае гибели (повреждения) завершеного объекта строительства / монтажа вследствие недостатков, допущенных при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, но проявившихся (выявленных) в период гарантийной эксплуатации* - акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Росстрой, Ростехнадзора и др.), государственных и ведомственных комиссий, приемо-сдаточная документация, письменные претензии заказчика к Страхователю, документы, свидетельствующие о диагностике фактического состояния наиболее важных элементов сооружений и оборудования, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов строительства / монтажа с указанием степени повреждения, заключения экспертов, иные документы по соглашению Страхователя и Страховщика, подтверждающие факт наступления события и размер непредвиденных расходов (убытков).

6.2.2. *При непредвиденных расходах (убытках) в случае гибели (повреждения) завершеного объекта строительства / монтажа при выполнении гарантийных обязательств Страхователем или уполномоченными им лицами* - акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Росстрой, Ростехнадзора и др.), государственных и ведомственных комиссий, приемо-сдаточная документация, документы, свидетельствующие о режиме эксплуатации сооружений и оборудования, включая технологический процесс, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов, на которые распространены гарантийные обязательства, с указанием степени повреждения, письменные претензии заказчика к Страхователю, заключения экспертов, иные документы по соглашению Страхователя и Страховщика, подтверждающие факт наступления события и размер непредвиденных расходов (убытков).

6.3. При отсутствии судебного спора между Страховщиком и Страхователем для определения конкретного размера непредвиденных убытков (расходов), наступивших в результате страхового случая, Страховщик использует также Акт проведения технического расследования причин и обстоятельств события (страхового случая) специальной комиссии, созданной для расследования причин наступления события (в Акте отражаются причины и обстоятельства обнаруженных недостатков, приведших к нарушению нормальной эксплуатации объекта, размер причиненного вреда, допущенные нарушения требований норм и правил эксплуатации и безопасности, виновные в нарушении этих требований и т.д.).

При определении размера непредвиденных расходов (убытков) Страховщик также может использовать заключения ведомственных комиссий, экспертных организаций и специалистов-

экспертов в области строительства, проектирования, машино-, приборо-, станкостроения, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ и т.д.).

6.4. При наступлении страхового случая убытки Страхователя определяются Страховщиком в следующем порядке:

6.4.1. *Непредвиденные расходы, возникшие вследствие проведения Страхователем в гарантийный период каких-либо работ по исправлению дефектов или недоделок* – в размере фактически произведенных Страхователем расходов в связи с проведением работ по исправлению дефектов (недоделок), но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

6.4.2. *Непредвиденные расходы, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период* - в размере фактически понесенных Страхователем расходов, если они являются следствием допущенных им непреднамеренных ошибок, но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

При этом убытки Страхователя включают:

- расходы по выполнению работ, связанных с устранением выявленных в гарантийный период поломок (неисправностей) в объекте строительства и/или монтажа, включая расходы по демонтажу неисправного объекта или оборудования (отдельных частей, узлов, деталей);

- затраты по приобретению (изготовлению) необходимого оборудования (отдельных частей, узлов, деталей) и материалов, необходимых для устранения выявленных поломок (неисправностей), включая таможенные пошлины на импортное оборудование и материалы;

- расходы по транспортировке к месту строительства и/или монтажа оборудования (отдельных частей, узлов, деталей) и материалов;

- расходы по выплате заработной платы работникам, выполнявшим работы по устранению неисправностей (поломок).

6.4.3. *Непредвиденные расходы вследствие дефектов материалов и оборудования* – в размере фактически понесенных Страхователем расходов, наступивших вследствие дефектов материалов и оборудования, но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

6.5. В случае возникновения разногласий между Страховщиком и Страхователем по поводу обстоятельств, характера и размера убытка, может быть назначена независимая экспертиза. Оплата услуг экспертов производится стороной, назначившей экспертизу.

6.6. Если вопрос о разногласиях между Страховщиком и Страхователем в связи с наступившим событием рассматривается в судебном порядке, то размер убытков определяется в соответствии с решением суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу.

6.7. В случае если Страхователь получил возмещение за убыток от третьих лиц, то Страховщик выплачивает возмещение в пределах разницы между суммой убытка и суммой, полученной от третьих лиц.